

СОГЛАСОВАНО

Председатель  
профкома

 С.С. Сулова

Председатель ППО  
студентов

 Т.А. Дурнева

РАССМОТРЕНО

Общим собранием

БОУ ОО СПО

«Мезенский

педагогический колледж»

Протокол № 8 от

3.10.2013 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор БОУ ОО СПО

«Мезенский  
педагогический колледж»

 Л.И. Шадрина

Приказ №92 от 7.10.2013 г.

**Положение  
о студенческом общежитии  
БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии бюджетного образовательного учреждения Орловской области среднего профессионального образования «Мезенский педагогический колледж» (далее МПК) разработано в соответствии с ч.1,3 ст. 39 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 2 октября 2013 г. № ВК – 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) находится в составе БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» в качестве структурного подразделения и содержится за счёт средств областного бюджета, выделяемых БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж», платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» и студентами, абитуриентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии, а

также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

1.4. Общежитие БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» располагается по адресу Орловская область, Орловский район, с. Плещеево и предназначается для размещения иногородних студентов БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж», абитуриентов, в соответствии с установленным в БОУ СПО «Мезенский педагогический колледж» порядком.

1.5. Здание общежития находится на балансе БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж». Занимаемые общежитием БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» помещения располагаются на втором этаже учебного корпуса № 1, находящегося на праве оперативного управления БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

1.6. Распределение мест в общежитии БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» производится директором МПК с учётом мнения заведующих отделениями, классных руководителей, студенческого профкома и социального педагога.

1.7. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания в общежитии осуществляет заведующий хозяйством МПК.

1.8. Непосредственное руководство общежитием осуществляет комендант общежития, назначаемый директором БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

1.9. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.10. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, в том числе оборудованные помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, умывальные комнаты, туалеты, постирочные, гладильные комнаты, камеры хранения и т.д.).

1.11. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.12. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создана общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Законодательством РФ, настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития.

## **2. Обязанности администрации БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» и администрации общежития**

2.1. Администрация БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» обязана:

- заключать с проживающими в общежитии студентами и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- проводить инструктаж по технике безопасности;
- своевременно обеспечивать финансирование на содержание общежития;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием согласно санитарным правилам и другим инвентарём, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии студентам необходимых коммунально-бытовых услуг и помещений для самостоятельных занятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять надлежащий регистрационный режим;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития.

2.2. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- принимать участие в комплектации общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарём;
- принимать участие в организации и проведении ремонта общежития, инвентаря и оборудования;

- организовывать и контролировать порядок предоставления проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии, а также учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- в случае острого заболевания, принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, госпитализации.

2.3. Администрация БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда обязана:

- систематически производить осмотр общежития и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещениях;
- своевременно производить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- обеспечивать надлежащее содержание мест общего пользования общежития;
- своевременно проводить подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимний период.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении на весь срок обучения в МПК;
- переселяться с согласия администрации МПК в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарём общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и

оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- знакомиться с нормативными актами администрации МПК.

### 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- использовать жилое помещение по прямому назначению;
- обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;
- соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и другим оборудованием;
- соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития или в соответствующую аварийную службу;
- соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- соблюдать пропускной режим общежития, порядок пользования пропусками и сдавать ключ от своего жилого помещения коменданту общежития или дежурному по общежитию;
- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;
- сдавать в камеру хранения громоздкие вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;
- выполнять требования коменданта и воспитателей общежития;
- при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

## **4. Порядок заселения и пользования общежитием**

4.1. Вселение в общежитие МПК осуществляется на основании заявления на имя директора колледжа.

4.2. Заселение комнат производится в соответствии с планом заселения по спискам, утверждённым директором БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

4.3. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются студенты, имеющие особый социальный статус, с ограниченными возможностями и другие категории, имеющие право на льготы, установленные законодательством РФ.

Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям – инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.4. Студенты, принятые на обучение по договорам с полным возмещением стоимости образования, а также иногородние студенты, обучающиеся по заочной форме обучения, могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является заведующий общежитием (комендант). Проживающий обязан не позднее трёх дней со дня вселения в

общежитие обратиться к заведующему общежитием (коменданту) для проведения регистрации.

4.6. Вопрос о заселении в общежитие при выходе из академического отпуска решается директором БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» с учётом мнения студенческого профкома в зависимости от причины ухода в академический отпуск и успеваемости студента до академического отпуска.

4.7. Проживающим в общежитии предоставляется инвентарь для общего пользования в соответствии с действующими типовыми нормами.

4.8. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением, с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

4.9. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта администрация БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

## **5. Порядок выселения**

5.1. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе администрации общежития с уведомлением директора БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» или по окончании обучения.

5.2. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

5.3. По инициативе администрации МПК:

- а) при отчислении из учебного заведения;
- б) за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж», настоящего Положения и договора найма жилого помещения (с учетом мнения общежития);
- в) по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.



5.4. Выселение проживающих производится на основании Приказа директора БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж», в котором указывается лицо и основание выселения.

5.5. Проживающий обязан в течение трёх дней со дня подписания Приказа о выселении:

- а) сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- б) внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- в) освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту общежития в надлежащем состоянии;
- г) сдать пропуск и ключ от комнаты коменданту общежития;
- д) сняться с регистрационного учёта.

5.6. При отчислении из БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок.

5.7. При выселении обучающихся из общежития администрация БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть с подписью коменданта общежития.

## **6. Оплата за проживание в общежитии**

6.1. Оплата проживания в общежитии определяется в соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ от 18.01.92 г. № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в редакции Постановления Правительства РФ от 04.08.2005 № 489).

6.2. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения в общежитии и составляет 3% от размера стипендии.

6.3. Администрация БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

6.4. Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчётный счёт БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» или в



бухгалтерию БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

## **7.Общественные органы управления студенческим общежитием**

7.1. Совет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ, настоящим Положением, Положением о студенческом Совете общежития и иными нормативными правовыми актами.

7.2.Представители совета общежития могут входить в состав Совета студенческого самоуправления БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

7.3. Совет общежития состоит из старост и студентов, избранных на общем собрании общежития.

7.4.Совет общежития:

- ✓ координирует деятельность старост общежития;
- ✓ организует работу по самообслуживанию общежития;
- ✓ привлекает в добровольном порядке проживающих студентов к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- ✓ помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими студентами;
- ✓ организует проведение культурно-массовой работы.

7.5. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму за проживающими студентами по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период действия договора найма жилого помещения в общежитии.

7.6.С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- ✓ переселение проживающих студентов из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- ✓ меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии студентам;
- ✓ план внеучебных мероприятий в общежитии.

7.7. Администрация БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» и общежития принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

7.8. В каждом крыле общежития на общем собрании проживающих студентов избирается староста.

7.9. Старосты:

- ✓ следят за бережным отношением проживающих студентов к находящемуся в жилых помещениях, помещениях для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, умывальные комнаты, туалеты, камеры хранения и т.д.) имуществу;
- ✓ следят за содержанием помещений общежития в чистоте и порядке.

## **8. Поощрение и ответственность проживающих в общежитии студентов**

8.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведении социально значимых инициатив и мероприятий проживающие в общежитии студенты могут быть поощрены:

- ✓ объявлением благодарности;
- ✓ награждением почётной грамотой;
- ✓ награждением ценным подарком;
- ✓ награждением премией.

8.2. За нарушение данного Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии директором БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж» (с учетом мнения совета общежития, студенческого профкома) к проживающим в общежитии студентам по представлению администрации общежития или совета общежития могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- ✓ замечание;
- ✓ выговор;
- ✓ выселение из общежития.

8.3. Проживающие в общежитии студенты могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;
- б) использования жилого помещения не по назначению;

- в) разрушения или повреждения жилого помещения, проживающими в общежитии студентами или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) систематического нарушения проживающими в общежитии студентами прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) появление в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- е) курения в помещениях общежития;
- ж) фактического отсутствия проживающих в общежитии месяц и более по неуважительным причинам;
- з) отказа проживающих в общежитии студентов от регистрации по месту пребывания;
- и) хранения и распространения наркотических веществ;
- к) хранения проживающими в общежитии студентами взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж»;
- м) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».